

## Филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области информирует

---

### **Разъяснения для кадастровых инженеров о документах, необходимых при направлении запросов о предоставлении сведений из ЕГРН**

**Согласно части 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений) предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости или кадастрового плана территории в форме документов на бумажном носителе или электронных документов.**

Если кадастровый инженер выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка и представляет копию документа, на основании которого осуществляются эти работы, то ему предоставляются персональные данные физических лиц (фамилия, имя, отчество и дата рождения) в составе выписки об объекте недвижимости или кадастрового плана территории.

Обязательным условием является предоставление кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ (ККР). Только при соблюдении условий, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации в выписку из ЕГРН, будут включаться персональные данные физического лица (фамилия, имя, отчество и дата рождения).

Важно при этом правильно заполнить запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. В соответствии с пунктом 55 приказа Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (ред. от 18.12.2024)<sup>1</sup> заявитель-кадастровый инженер должен заполнить графы: «Фамилия, имя, отчество (при наличии)», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер», «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов

---

<sup>1</sup> «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

саморегулируемой организации кадастровых инженеров», «Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты (при наличии)». Данная информация указывается в реквизите 9 «Подпись и иная информация» запроса в качестве основания запроса сведений.

Также в запросе должны быть указаны кадастровые номера земельных участков, смежных с объектом кадастровых работ, основания для получения сведений об адресах правообладателей земельных участков: «выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером» или «выполнение комплексных кадастровых работ на территории» (с описанием территории и кадастровыми номерами объектов кадастровых работ).

Таким образом, для получения сведений ЕГРН, необходимых для выполнения кадастровых работ, кадастровым инженерам надлежит корректно оформить запрос в соответствии с положениями части 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ. Правильное заполнение запроса позволит учесть потребности всех заинтересованных лиц, упростит и ускорит работу кадастровых инженеров по определению границ земельных участков, сделает ее более оперативной.

#КадастровыеРаботы  
#СведенияЕГРН  
#Роскадастр51  
#РоскадастрМурманск

**Филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области** приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!



[Страница в ВК](https://vk.com/roskadastr51)

<https://vk.com/roskadastr51>



[Группа в телеграмм](https://t.me/Roskadastr_murmansk)

[https://t.me/Roskadastr\\_murmansk](https://t.me/Roskadastr_murmansk)